

ALLEGATO 3

SCHEDE COMPARTI DI ATTUAZIONE

AREE DI COMPLETAMENTO (B4) - AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1)

Per quanto non indicato in scheda, relativamente a: usi e interventi ammessi - modalità - parametri e prescrizioni particolari, si rimanda a quanto previsto in normativa

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	NOTE
	mq	mc/mq	mc	ml	Presenza elettrodotto
B4 - 15		0,60			
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera - Palazzina					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 57 punto parametri)					
La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza e delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere opere di miglioramento sulla viabilità di accesso. Per quanto concerne l'impatto ambientale si prescrive la realizzazione di una barriera verde alberata verso la via per Miagliano (si rimanda inoltre al titolo IV del Regolamento Edilizio ed art. 27 delle N. di A.).					

NUMERO	SUPERFICIE	INDICE	VOLUMETRIA	H max	NOTE
	mq	mc/mq	mc	ml	Intervento soggetto
C1 - 8		0,80		10,50	a P.E.C.O.
TIPOLOGIA - Casa uni o bifamiliare - Casa a schiera - Palazzina					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Standard urbanistici secondo quanto previsto in normativa (art. 42 comma 2 ed art. 57 punto parametri)					
La progettazione unitaria o per parti (come da lotti minimi indicati in cartografia) dovrà porre particolare riguardo alle opere inerenti l'accessibilità veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica dal punto di vista della sicurezza e delle norme sulle barriere architettoniche. La realizzazione diretta di opere di OO.UU. primaria dovrà includere opere di miglioramento sulla viabilità di accesso. Per quanto concerne l'impatto ambientale si rimanda al titolo IV del Regolamento Edilizio ed art. 27 delle N. di A.. I comparti minimi di attuazione indicati in cartografia possono essere oggetto di modifiche a condizioni che venga mantenuto l'impianto generale finalizzato ad un'attuazione coordinata e non frammentaria dell'intervento.					